

## Die Gebäude sind alle im MINERGIE®-Standard ausgeführt.

### Fassadenkonstruktion

- Verputzte Aussenwärmedämmung 20 cm (Kompaktfassade)

### Fenster

- Energiesparende Kunststoff-Aluminium-Fenster, mit 3-fach-Isolier-Verglasung
- U-Wert Fenster bis 0.71 W/m<sup>2</sup>K. Je 1 Dreh-/Kippflügel pro Zimmer
- Im Attikageschoss mit Hebeschiebefenster auf Terrassen
- Fenster im EG mit zusätzlich einbruchhemmender Konstruktion

### Sonnenschutz

- Alle Wohn- und Schlafräume mit Verbund-Raffstoren
- Loggias und Balkone mit Senkrechtmarkise allseitig
- EG-Sitzplatz und Dachterrasse mit Gelenkarmmarkise

### Balkone / Loggias / Terrassen

- Balkonboden mit Hartbeton
- Terrassen mit Zementplatten sandgestrahlt
- Aussensteckdose vorhanden

### Liiftanlage

- Personenaufzug in jedem Treppenhaus von Tiefgarage bis Attika, für 8 Personen / 630 kg, rollstuhlgängig

### Küchen

- Hochwertige, moderne Einbauküchen
- Fronten in Kunstharz (Laserkanten)
- Freistehende Rüstinsel mit auskragender Granitabdeckung als Barbereich
- Granitabdeckungen schwarz
- Sämtliche Türen und Auszüge mit Dämpfung («Blumotion»)
- Glasrückwand (Auswahl aus drei verschiedenen Farben durch den Erstmieter)
- Alle Geräte energiesparend
- Kochfeld mit stromsparender Induktion, Geschirrspüler, Backofen, hochliegend; grosser Kühlschrank mit sep. Tiefkühlfach, Dunstabzugshaube

### Schränke

- Einbauschränke / Putzschrank, mit integrierter Garderobe im Entrée

### Bodenbeläge

- Wohnen/Essen/Gang und Schlafzimmer: Eichenparkett versiegelt
- Nasszellen, Küche: Keramische Platten

### Wände

- Wohn- und Schlafzimmer: Abrieb weiss gestrichen
- Nasszellen: Keramische Platten und Abrieb gestrichen

### Decken

- Weissputz gestrichen
- Doppelte Vorhangschiene direkt an die Decke montiert

### Bad / Dusche / WC

- Alle 3½-, 4½-, und 5½-Zimmer-Wohnungen verfügen über zwei Nasszellen
- Badewanne schall- und wärmeisoliert
- (WC mit Elektro-Leerrohr für Ausbau Dusch-WC durch Mieter)

### Waschmaschine und Tumbler

- Alle Wohnungen verfügen über eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Zusätzlich sind Trocknungsräume (inkl. Trocknungsgeräte) im Keller vorhanden

### Schliessanlage

- Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylinder ermöglicht Zugang zu allen berechtigten Räumen inklusive Tiefgarage und Briefkasten mit demselben Schlüssel
- Wohnungstüren mit 4-Punkt-Sicherheitsverschluss

### Belüftung

- Zentrale, kontrollierte Komfortlüftung in allen Wohnungen
- Jede Wohnung unabhängig angesteuert

### Heizungs-/Lüftungsanlagen

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser mit umweltfreundlicher Wärmepumpe
- Die Energie wird zu 70% aus 260 m langen Tiefenbohrungen gewonnen
- Das Heizsystem ist CO<sub>2</sub>-frei und völlig emissionslos
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung, Einzelraum-Regulierung mittels Raumthermostat

### Elektroinstallationen

- Entrée, Küche und Bad: in Decke eingebaute Spots (min. 11 Stück pro Wohnung)
- Glasfaseranschluss bis Wohnungsverteiler angeschlossen. Im Wohn- und Elternzimmer Anschluss ausgebaut. Alle übrigen Zimmer mit Leerrohr ausgestattet
- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnungsautomat

### Autoeinstellhalle

- Helle Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Torsteuerung mittels Handfunk und/oder Schlüssel
- Allgemeiner Parkplatz mit «Elektro-Tankstelle» (mit Badge)

### Kellerabteil

- Ein Kellerabteil pro Wohnung, mit Steckdose, unbeheizt
- Alle Abteile mit KS-Wänden rundum gemauert und künstlich belüftet

### Veloabstellplätze

- Zufahrt via Tiefgarage in Untergeschosse
- Veloabstellplätze in den vorgesehenen, grossen Veloabstellräumen